

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18 i 110/18, 32/20), te Odluke o povjeravanju poslova upravljanja tržnicom na malo „Pjaceta“ u Supetru Komunalnom društvu „Grad“ d.o.o. , Supetar, (Službeni glasnik Grada Supetra, broj: 06/08), direktorica Društva, uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Supetra, dana _____ 2021. godine donosi

OPĆE UVJETE ISPORUKE USLUGE JAVNIH TRŽNICA NA MALO

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Komunalno društvo GRAD d.o.o. je trgovačko društvo na koje je Grad Supetar Odlukom o povjeravanju poslova upravljanja tržnicom na malo „Pjaceta“ u Supetru Komunalnom društvu „Grad“ d.o.o. , Supetar, (Službeni glasnik Grada Supetra, broj: 06/08) prenio pravo upravljanja tržnicom na malo na gradskoj tržnici „Pjaceta u Supetru. Ovim Općim uvjetima uređuju se međusobni odnosi između Upravitelja i Korisnika usluge.

ODREĐIVANJE POJMOVA

Članak 2.

1. Tržnica je uređeni i opremljeni prostor u Supetru na prostoru zvanom „Pjaceta“ u Supetru u kojem korisnik usluge obavlja izravnu prodaju vlastitih proizvoda, odnosno koji se putem tržnice bave registriranom djelatnošću trgovine na malo.
2. Isporučitelj komunalne usluge javne tržnice na malo je Komunalno društvo GRAD d.o.o. pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti upravljanja tržnicom na malo, kojoj je to povjerio Grad Supetar, Odlukom o povjeravanju poslova upravljanja tržnicom na malo „Pjaceta“ u Supetru Komunalnom društvu „Grad“ d.o.o. , Supetar, (Službeni glasnik Grada Supetra, broj: 06/08), (u daljnjem tekstu: isporučitelj).
3. Korisnici usluga tržnice su fizičke ili pravne osobe koja na tržnici izravno prodaju vlastite proizvode ili usluge, odnosno koji se putem tržnica bave registriranom djelatnošću trgovine na malo, kao registrirani poljoprivredni proizvođači, obrtnici ili trgovačka društva, a na osnovi odgovarajućeg ugovora zaključenog s isporučiteljem komunalne usluge javne tržnice (u daljnjem tekstu: korisnici).
4. Građani su fizičke osobe koje se kao kupci ili na bilo koji drugi način bez formalnog ugovora zaključenog s organizatorom tržnice koriste tržnicom.
5. Ovlašteni zaposlenik je radnik isporučitelja usluge zadužen za nesmetano i kvalitetno obavljanje djelatnosti tržnice te provođenje nadzora nad primjenom ovih Općih uvjeta.
6. Prodajno mjesto je uređeni prostor namijenjen za prodaju u pravilu istovrsnih i sličnih proizvoda.

Članak 3.

Usluge javnih tržnica na malo podrazumijevaju upravljanje i održavanje prostora na kojem je organizirano pružanje usluga trgovine na malo.

Tržnica je organizirani i uređeni prostor na kojem se obavlja promet robe na malo, prvenstveno poljoprivredno-prehrambenih i drugih proizvoda.

Članak 4.

Ovim Općim uvjetima utvrđuju se:

- uvjeti pod kojima se obavlja promet robe na malo,
- uvjeti i način korištenja tržnih usluga,

- pravila ponašanja na tržnici,
- zdravstveni, sanitarni i tehnički uvjeti,
- uređenje i održavanje tržnice,
- poslovi nadzora

UVJETI POD KOJIMA SE OBAVLJA PROMET ROBA NA MALO

Članak 5.

Gradskom tržnicom na malo „Pjaceta“ u Supetru, upravlja Komunalno društvo GRAD d.o.o.

Članak 6.

Tržnica je organizirana u zatvorenom (kiosci) i ribarnicom (kiosk) te otvorenom tržnom prostoru sa štandovima za prodaju voća i povrća, sadnica, cvijeća, čajeva i slično.

Korisnik usluga tržnice prodaje proizvode iz vlastite proizvodnje, odnosno obavlja registriranu djelatnost kao fizička osoba/obrtnik, ili trgovačko društvo registrirani za djelatnost trgovine na malo voćem i povrćem na štandovima i tržnicama te prodajom ribe i morskih plodova.

Članak 7.

Ribarnica i otvoreni dio tržnice rade svaki dan u vremenu od 06:00 sati do 13:00 sati.

Poslovni prostori –kiosci na tržnici rade u radnom vremenu od 06.00 sati do 20.00 sati svaki dan.

Članak 8.

Ukoliko korisnik prodajnog mjesta ne započne s korištenjem prodajnog mjesta na tržnici do 8:00 sati, prodajno mjesto se taj dan može ustupiti drugome korisniku na korištenje.

Članak 9.

Robu zatečenu izvan radnog vremena na tržnom prostoru, Isporučitelj će ukloniti bez naknade štete koja nastane na stvarima uslijed poduzimanja navedenih mjera.

UVJETI NAČINA KORIŠTENJA TRŽNIH USLUGA

Članak 10.

Isporučitelj pruža usluge svim korisnicima usluge pod jednakim uvjetima.

Isporučitelj pruža korisnicima slijedeće usluge:

1. Daje u zakup vlastite štandove, sukladno važećem Cjeniku usluga korištenja tržnice koju donosi isporučitelj, uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika.
2. Može organizirati prigodne i sezonske prodaje na za to predviđenim mjestima.

Pored pružanja tržnih usluga, Isporučitelj održava objekt tržnice, uređaje i opremu tržnice, te provodi sanitarne mjere na tržnici.

Članak 11.

Prodajna mjesta daju se u zakup fizičkim i pravnim osobama.

Prodajna mjesta u kioscima za prodaju voća i povrća daju se u zakup putem oglasa o prikupljanju najpovoljnijih ponuda.

Isporučitelj imenuje povjerenstvo za provođenje postupka prikupljanja najpovoljnijih ponuda.

Javni poziv za javni natječaj prodajnih mjesta i prostora objavljuje se na oglasnoj ploči tržnice i web stranicama Komunalnog društva GRAD d.o.o. i traje 15 dana.

Ponudač mora podnijeti dokaz o podmirenim obvezama prema Komunalnom društvu GRAD d.o.o. i Gradu Supetru.

Najpovoljniji ponudač je ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu po m2.

Ugovor o zakupu kioska sklapa se na najviše 3 (tri) godine.

Otvorena slobodna prodajna mjesta koja se koriste za prodaju, ustupaju se korisnicima sukladno njihovim zahtjevima (dnevno, mjesečno, godišnje itd.) sukladno važećem cjeniku.

Članak 12.

Pojedini natjecatelj može zakupiti najviše dva kioska- prodajna mjesta na tržnici.

Prodajna mjesta korisnici ne mogu dati u podzakup.

Članak 13.

Iznimno od odredbe članka 12. zakupodavac može sadašnjem zakupniku prodajnog mjesta na tržnici, koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 1. ovoga članka u roku od 30 dana, zakupni odnos je prestao istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a zakupodavac će, raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnoga prostora u kojem početni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 14.

Isporučitelj je ovlašten jednostrano otkazati ugovor o zakupu na štetu korisnika, i prije isteka vremena na koji je zaključen u slučaju da Korisnik ne ispunjava svoje obveze preuzete ugovorom.

Korisnik kojemu je otkazan ugovor o zakupu prodajnog mjesta jer nije ispunjavao svoje obveze preuzete Ugovorom, ne može se javiti na javni natječaj narednih dvanaest (12) mjeseci.

Isporučitelj može jednostrano bez razloga otkazati Ugovor s korisnikom prije isteka ugovorenog roka pisanom obaviješću dostavljenom preporučenom pošiljkom drugoj ugovornoj strani (korisniku), te raskid stupa na snagu 8 (osam) dana po primitku obavijesti o raskidu, a koji period predstavlja otkazni rok.

Članak 15.

Prilikom sklapanja ugovora o zakupu, obveza Korisnika je plaćanje pologa u visini jednomjesečne zakupnine.

Korisnici plaćaju zakupninu prema sklopljenom Ugovoru u roku naznačenom na ispostavljenom računu.

Korisnici koji povremeno koriste prostor plaćaju dnevnu zakupninu prema važećem cjeniku.

Dnevna najamnina plaća se na blagajni isporučitelja radnim danom od ponedjeljka do petka u vremenu od 06:00 do 13:00 sati svaki dan.

PRAVILA PONAŠANJA NA TRŽNICI

Članak 16.

Za nesmetano obavljanje nadzora i poslovanja, svi sudionici u prometu roba na tržnici na malo dužni su pridržavati važećeg Tržnog reda ovih Općih uvjeta te mjerodavnih propisa.

Članak 17.

Korisnici tržnice na malo dužni su:

1. Pridržavati se ovih Općih uvjeta, važećeg Tržnog reda te mjerodavnih propisa kojima se uređuje promet robe na malo, javni red i mir te ponašanje na javnim mjestima.
2. Pridržavati se radnog vremena tržnice.
3. Dopremiti robu u razdoblju od 6:00 – 8:00 sati, a nakon toga samo uz dopuštenje ovlaštenog radnika isporučitelja usluge.
4. Pridržavati se rasporeda prodajnih mjesta.

5. Mjeriti robu propisanim mjernim jedinicama. Vage i mjerni uređaji, koji su u njihovom vlasništvu, moraju biti baždareni i postavljeni tako da kupci mogu kontrolirati vaganje odnosno mjerenje.
6. Platiti zakupninu za jednodnevno korištenje prodajnog prostora na blagajni isporučitelja i čuvati uplatnicu do kraja radnog vremena.
7. Prodajno mjesto održavati čistim u toku rada, te isto očistiti i urediti nakon prestanka rada.
8. Robu ne skladištiti na tržnici izvan radnog vremena.
9. Imati istaknutu cijenu robe koja se prodaje.
10. Na zahtjev ovlaštenog radnika, pokazati odgovarajuće dokumente.

ZDRAVSTVENI, SANITARNI I TEHNIČKI UVJETI

Članak 18.

Proizvodi koje korisnici nude na tržnici moraju odgovarati sanitarnim i drugim uvjetima, a smiju se prodavati proizvodi koji su zdravstveno ispravni i za ljudsku upotrebu ne škodljivi.

Članak 19.

Sudionici u prometu roba na tržnici dužni su voditi računa o osobnoj higijeni, biti primjereno odjeveni te ne smiju biti pod utjecajem alkohola ili droga, preglasni ili nedostojnog ponašanja.

Članak 20.

Tehnička sredstva i ambalaža kojom se korisnici koriste u prometu robe na tržnici moraju biti uredni, čisti i tehnički ispravni.

Isporučitelj je ovlašten prijaviti komunalnom redarstvu nepravilnosti u vezi higijensko-tehničkih i tržnih uvjeta.

UREĐENJE I ODRŽAVANJE TRŽNICE

Članak 21.

Isporučitelj je dužan urediti prostor tržnice te ga održavati u stanju funkcionalne sposobnosti. Isporučitelj je dužan osigurati:

1. Čistoću prodajnog prostora prije početka radnog vremena,
2. Pitku vodu i prostore za odlaganje otpada (spremnici za odlaganje otpada),
3. Dezinfekciju, dezinsekciju i deratizaciju tržnog prostora.

POSLOVI NADZORA

Članak 22.

Svi korisnici tržnih usluga dužni su omogućiti ovlaštenom djelatniku isporučitelja nesmetani nadzor i obavljanje njegove dužnosti te poštovati naloge i naputke u provedbi ovih Općih uvjeta.

U slučaju narušavanja javnog reda i mira na tržnici te u slučaju nezakonite prodaje robe ovlašteni djelatnik će narediti korisniku usluge ili ostalim prisutnima na tržnici da se suzdrže od činjenja određenih radnji u skladu s ovim Općim uvjetima, a ako to nije moguće ovlašten je zatražiti intervenciju inspektora državnog inspektorata, komunalnog redara ili policije.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Korisnik usluge i Isporučitelj rješavati će sva pitanja sporazumno, a ako to nije moguće podvrići će se odluci mjesno i stvarno nadležnog suda.

Članak 24.

Za odnose između ugovorenih strana koji nisu određeni ovim Općim uvjetima primjenjivat će se odredbe sklopljenog ugovora, Zakona o komunalnom gospodarstvu, i Zakona o obveznim odnosima.

Članak 25.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u „Službenom glasniku“ Grada Supetra, na oglasnoj ploči i službenim mrežnim stranicama Grada Supetra, te na oglasnoj ploči i službenim mrežnim stranicama isporučitelja.

Članak 26.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu s danom objave u „Službenom glasniku“ grada Supetra.

Direktorica

Marijana Šemanović, mag.oec.univ.spec.oec.